

## **Закон Воронежской области от 20 ноября 2007 г. N 131-ОЗ "О специализированном жилищном фонде Воронежской области" (с изменениями и дополнениями)**

**С изменениями и дополнениями от:**

**С изменениями и дополнениями от:**

4 июня, 27 ноября 2008 г., 2 декабря 2010 г., 25 июня, 4 декабря 2012 г., 26 апреля 2013 г., 1 апреля 2014 г., 13 апреля 2015 г., 29 апреля, 18 июля 2016 г., 2 июня, 6 июля, 1 декабря 2017 г., 12 марта, 9 июня, 29 октября 2018 г., 13 сентября 2019 г., 26 марта 2020 г., 30 мая 2022 г.

Настоящий Закон Воронежской области определяет порядок предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда Воронежской области, порядок и условия пользования специализированными жилыми помещениями определенного вида.

### **Глава 1 Общие положения**

#### **Статья 1. Специализированный жилищный фонд Воронежской области**

1. Специализированный жилищный фонд Воронежской области (далее - специализированный жилищный фонд) - совокупность жилых помещений, принадлежащих на праве собственности Воронежской области, предназначенных для проживания отдельных категорий граждан, установленных настоящим Законом Воронежской области.

Информация об изменениях: *Законом Воронежской области от 27 ноября 2008 г. N 119-ОЗ в часть 2 статьи 1 настоящего Закона внесены изменения*

*См. текст части в предыдущей редакции*

2. Управление специализированным жилищным фондом осуществляет исполнительный орган государственной власти Воронежской области, уполномоченный правительством Воронежской области.

Информация об изменениях: *Законом Воронежской области от 27 ноября 2008 г. N 119-ОЗ в часть 3 статьи 1 настоящего Закона внесены изменения, вступающие в силу с 1 января 2009 г.*

*См. текст части в предыдущей редакции*

3. Формирование специализированного жилищного фонда осуществляется за счет жилых помещений, находящихся в собственности Воронежской области, включаемых в специализированный фонд в порядке, установленном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

#### **Статья 2. Виды жилых помещений специализированного жилищного фонда**

1. Виды жилых помещений специализированного жилищного фонда устанавливаются в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации.

Жилые помещения специализированного жилищного фонда составляют:

- 1) служебные жилые помещения;
- 2) жилые помещения в общежитиях;
- 3) жилые помещения маневренного фонда;

Информация об изменениях: *Законом Воронежской области от 29 апреля 2016 г. N 47-ОЗ в пункт 4 части 1 статьи 2 главы 1 настоящего Закона внесены изменения, вступающие в силу по истечении 10 дней со дня официального опубликования названного Закона*

*См. текст пункта в предыдущей редакции*

- 4) жилые помещения в домах системы социального обслуживания граждан;
- 5) жилые помещения для социальной защиты отдельных категорий граждан.

*Информация об изменениях: Законом Воронежской области от 4 декабря 2012 г. N 148-ОЗ часть 1 статьи 2 настоящего Закона дополнена пунктом 6, вступающим в силу с 1 января 2013 г.*

6) жилые помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

2. Включение жилого помещения в специализированный жилищный фонд с отнесением такого помещения к определенному виду специализированных жилых помещений и исключение жилого помещения из указанного фонда осуществляется на основании решения исполнительного органа государственной власти Воронежской области, уполномоченного правительством Воронежской области.

3. Специализированные жилые помещения могут быть переданы государственным унитарным предприятиям Воронежской области, государственным учреждениям Воронежской области в хозяйственное ведение или оперативное управление.

*Информация об изменениях: Законом Воронежской области от 6 июля 2017 г. N 93-ОЗ часть 4 статьи 2 главы 1 настоящего Закона изложена в новой редакции, вступающей в силу по истечении 10 дней со дня официального опубликования названного Закона*

*См. текст части в предыдущей редакции*

4. Специализированные жилые помещения не подлежат отчуждению, передаче в аренду, в наем, за исключением передачи таких помещений по договорам найма, предусмотренным Жилищным кодексом Российской Федерации.

Служебные жилые помещения специализированного жилищного фонда могут быть переданы в собственность граждан в порядке приватизации в соответствии с Законом Российской Федерации от 4 июля 1991 года N 1541-1 "О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации".

## Глава 2

### Учет граждан для целей предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда

*Информация об изменениях: Законом Воронежской области от 27 ноября 2008 г. N 119-ОЗ в статью 3 настоящего Закона внесены изменения*

*См. текст статьи в предыдущей редакции*

**Статья 3.** Орган, осуществляющий учет граждан, нуждающихся в жилых помещениях специализированного жилищного фонда

Учет и снятие с учета граждан, нуждающихся в жилых помещениях специализированного жилищного фонда, осуществляет исполнительный орган государственной власти Воронежской области, уполномоченный правительством Воронежской области.

*Информация об изменениях: Законом Воронежской области от 27 ноября 2008 г. N 119-ОЗ в статью 4 настоящего Закона внесены изменения*

*См. текст статьи в предыдущей редакции*

**Статья 4.** Перечень документов, необходимых для постановки на учет граждан, нуждающихся в жилых помещениях специализированного жилищного фонда

Гражданин, претендующий на учет как нуждающийся в жилых помещениях специализированного жилищного фонда (далее - заявитель), обязан представить следующие

документы:

1) заявление по образцу, установленному исполнительным органом государственной власти Воронежской области, уполномоченным правительством Воронежской области;

2) документы, подтверждающие его право на жилое помещение в специализированном жилищном фонде, в зависимости от вида жилого помещения, предоставляемые в соответствии с настоящим Законом Воронежской области. Названные документы предоставляются заявителем:

- на момент постановки его на учет;
- на момент предоставления ему жилого помещения специализированного жилищного фонда;
- в случае изменения оснований, определяющих его право на жилое помещение специализированного жилищного фонда.

*Информация об изменениях: Законом Воронежской области от 27 ноября 2008 г. N 119-ОЗ в статью 5 настоящего Закона внесены изменения  
См. текст статьи в предыдущей редакции*

### **Статья 5. Порядок учета граждан, нуждающихся в жилых помещениях специализированного жилищного фонда**

1. Документы, представленные гражданином, подтверждающие его право на жилое помещение в специализированном жилищном фонде, регистрируются в книге учета в порядке, установленном исполнительным органом государственной власти Воронежской области, уполномоченным правительством Воронежской области.

2. После принятия к рассмотрению документов гражданину выдается расписка, подтверждающая принятие документов к рассмотрению исполнительным органом государственной власти Воронежской области, уполномоченным правительством Воронежской области.

3. В течение тридцати календарных дней исполнительный орган государственной власти Воронежской области, уполномоченный правительством Воронежской области, обязан принять решение о внесении гражданина в список нуждающихся в жилых помещениях специализированного жилищного фонда или о мотивированном отказе.

4. Решение регистрируется. Один экземпляр решения выдается под роспись гражданину в течение двух рабочих дней со дня вынесения решения. В случае неявки гражданина за получением решения по истечении указанного срока решение направляется ему заказным письмом с уведомлением в течение трех рабочих дней.

5. Гражданин считается нуждающимся в жилом помещении специализированного жилищного фонда при условии внесения его в список граждан, нуждающихся в жилых помещениях специализированного жилищного фонда, на основании решения исполнительного органа государственной власти Воронежской области, уполномоченного правительством Воронежской области.

6. Список граждан, нуждающихся в жилых помещениях специализированного жилищного фонда, ведется в порядке, установленном исполнительным органом государственной власти Воронежской области, уполномоченным правительством Воронежской области, без исправлений и подчисток. Все необходимые исправления оформляются уточняющей записью и подписью ответственного лица.

### **Статья 6. Порядок снятия с учета граждан, нуждающихся в жилых помещениях специализированного жилищного фонда**

Гражданин подлежит снятию с учета граждан, нуждающихся в жилых помещениях специализированного жилищного фонда, в следующих случаях:

- предоставления ему жилого помещения специализированного жилищного фонда;
- изменения оснований, определяющих его право на жилое помещение специализированного жилищного фонда, установленных федеральным законодательством, настоящим Законом Воронежской области.

*Информация об изменениях:*

Информация об изменениях: Глава 2 дополнена статьей 6.1 с 24 июня 2018 г. - Закон Воронежской области от 9 июня 2018 г. N 93-ОЗ

**Статья 6<sup>1</sup>.** Обеспечение размещения информации о предоставлении жилых помещений специализированного жилищного фонда

Информация о предоставлении жилых помещений специализированного жилищного фонда в соответствии с настоящим Законом Воронежской области размещается в Единой государственной информационной системе социального обеспечения. Размещение и получение указанной информации в Единой государственной информационной системе социального обеспечения осуществляются в соответствии с главой 2.1 Федерального закона от 17 июля 1999 года N 178-ФЗ "О государственной социальной помощи".

### **Глава 3** **Предоставление служебных жилых помещений**

**Статья 7.** Категории граждан, которым предоставляются служебные жилые помещения

1. Служебные жилые помещения специализированного жилищного фонда (далее - служебные жилые помещения) предоставляются для проживания граждан в связи с характером их трудовых отношений с органами государственной власти Воронежской области, областными государственными унитарными предприятиями, областными государственными учреждениями, в связи с назначением на государственную должность Воронежской области либо в связи с избранием на выборные должности в органах государственной власти Воронежской области.

2. Служебные жилые помещения предоставляются:

1) лицам, замещающим государственные должности Воронежской области;

2) государственным гражданским служащим Воронежской области, замещающим:

высшие должности гражданской службы Воронежской области категории "руководители";

высшие должности гражданской службы Воронежской области категории "помощники", "советники";

главные должности гражданской службы Воронежской области категории "специалисты" в территориальных органах, территориальных отделах исполнительных органов государственной власти Воронежской области;

Информация об изменениях: Законом Воронежской области от 26 апреля 2013 г. N 59-ОЗ часть 2 статьи 7 настоящего Закона дополнена пунктом 2.1, вступающим в силу по истечении 10 дней со дня официального опубликования названного Закона

2.1) государственным гражданским служащим Воронежской области, замещающим должности гражданской службы Воронежской области в государственном органе Воронежской области, расположенном в другой местности, в порядке ротации;

Информация об изменениях: Пункт 3 изменен с 24 марта 2018 г. - Закон Воронежской области от 12 марта 2018 г. N 20-ОЗ

См. предыдущую редакцию

3) работникам государственных унитарных предприятий Воронежской области;

работникам государственных учреждений Воронежской области в сфере:

здравоохранения;

образования;

физической культуры и спорта;

культуры и искусства;

социальной защиты населения;

обеспечения функционирования гражданской обороны и пожарной безопасности;

занятости населения;

лесного хозяйства.

Информация об изменениях:

**Информация об изменениях:** *Законом Воронежской области от 27 ноября 2008 г. N 119-ОЗ часть 3 статьи 7 настоящего Закона изложена в новой редакции  
См. текст части в предыдущей редакции*

3. Служебные жилые помещения предоставляются по установленным Жилищным кодексом Российской Федерации основаниям гражданам, указанным в части 2 настоящей статьи, не обеспеченным жилыми помещениями в соответствующем населенном пункте.

**Статья 8.** Срок, на который предоставляются служебные жилые помещения

Служебные жилые помещения предоставляются на период:

- нахождения на государственной должности Воронежской области;
- на срок действия служебного контракта, заключенного в соответствии с требованиями федерального и областного законодательства о гражданской службе;
- на срок действия трудового договора, заключенного в соответствии с требованиями трудового законодательства Российской Федерации и Воронежской области.

**Информация об изменениях:** *Законом Воронежской области от 13 апреля 2015 г. N 34-ОЗ глава 3 настоящего Закона дополнена статьей 8.1, вступающей в силу по истечении 10 дней со дня официального опубликования названного Закона*

**Статья 8.1.** Норма предоставления площади служебных жилых помещений

1. Норма предоставления площади служебных жилых помещений устанавливается в следующих размерах:

- 1) одиноко проживающим гражданам - 37 квадратных метров общей площади служебного жилого помещения;
- 2) семьям, состоящим из двух человек, - 54 квадратных метра общей площади служебного жилого помещения;
- 3) семьям, состоящим из трех и более человек, - 24 квадратных метра общей площади служебного жилого помещения на одного члена семьи.

2. Лицам, замещающим государственные должности Воронежской области, предоставляется дополнительная общая площадь служебного жилого помещения в размере 15 квадратных метров.

3. Допускается отклонение размера общей площади предоставляемого служебного жилого помещения от нормы предоставления в сторону уменьшения на основании письменного согласия граждан.

4. С учетом конструктивных и технических параметров многоквартирного дома или жилого дома допускается отклонение размера общей площади предоставляемого служебного жилого помещения в сторону увеличения, но не более чем на 7 квадратных метров общей площади служебного жилого помещения.

**Информация об изменениях:** *Законом Воронежской области от 27 ноября 2008 г. N 119-ОЗ в статью 9 настоящего Закона внесены изменения  
См. текст статьи в предыдущей редакции*

**Статья 9.** Основания предоставления служебных жилых помещений

Служебные жилые помещения предоставляются на основании решения исполнительного органа государственной власти Воронежской области, уполномоченного правительством Воронежской области, по договорам найма служебных жилых помещений.

**Статья 10.** Порядок предоставления служебных жилых помещений

**Информация об изменениях:** *Законом Воронежской области от 2 декабря 2010 г. N 119-ОЗ в часть 1 статьи 10 настоящего Закона внесены изменения  
См. текст части в предыдущей редакции*

1. Служебные жилые помещения предоставляются в виде жилого дома, отдельной квартиры

гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях специализированного жилищного фонда, в порядке очередности, исходя из даты постановки таких граждан на учет.

2. Гражданин, нуждающийся в служебном жилом помещении (далее - заявитель), предоставляет в исполнительный орган государственной власти Воронежской области, уполномоченный правительством Воронежской области:

1) заявление на имя руководителя исполнительного органа государственной власти Воронежской области, уполномоченного правительством Воронежской области, о предоставлении служебного жилого помещения;

2) подлинник и копию паспорта;

3) копию служебного контракта, трудового договора, соответствующего акта о назначении на должность (приеме на работу) или избрании на выборную должность, верность с подлинником которых должна быть засвидетельствована уполномоченным лицом соответствующего государственного органа Воронежской области, государственного унитарного предприятия, государственного учреждения Воронежской области;

Информация об изменениях: *Пункт 4 изменен с 9 июня 2022 г. - Закон Воронежской области от 30 мая 2022 г. N 41-ОЗ*

*См. предыдущую редакцию*

4) копию трудовой книжки и (или) сведения о трудовой деятельности, оформленные в установленном законодательством порядке, либо иные документы, подтверждающие трудовую (служебную) деятельность гражданина;

5) документы о наличии (отсутствии) у заявителя, членов его семьи в населенном пункте по месту службы (работы) жилого помещения, принадлежащего им на праве собственности, и (или) жилого помещения, занимаемого по договору социального найма или найма. Перечень документов, указанных в данном пункте, утверждается исполнительным органом государственной власти Воронежской области, уполномоченным правительством Воронежской области;

Информация об изменениях: *Пункт 6 изменен с 1 января 2021 г. - Закон Воронежской области от 1 декабря 2017 г. N 183-ОЗ (в редакции Закона Воронежской областной Думы от 12 марта 2018 г. N 27-ОЗ)*

*См. предыдущую редакцию*

6) свидетельства о государственной регистрации актов гражданского состояния, выданные компетентными органами иностранного государства, и их нотариально удостоверенный перевод на русский язык, а также их копии;

Информация об изменениях: *Часть 2 дополнена пунктом 7 с 1 января 2021 г. - Закон Воронежской области от 1 декабря 2017 г. N 183-ОЗ (в редакции Закона Воронежской областной Думы от 12 марта 2018 г. N 27-ОЗ)*

7) свидетельства об усыновлении, выданные органами записи актов гражданского состояния или консульскими учреждениями Российской Федерации;

Информация об изменениях: *Часть 2 дополнена пунктом 8 с 1 января 2021 г. - Закон Воронежской области от 1 декабря 2017 г. N 183-ОЗ (в редакции Закона Воронежской областной Думы от 12 марта 2018 г. N 27-ОЗ)*

8) документы, выданные (оформленные) в ходе гражданского судопроизводства, в том числе решения судов общей юрисдикции.

3. Исполнительный орган государственной власти Воронежской области, уполномоченный правительством Воронежской области, регистрирует в день подачи заявление о предоставлении служебного жилого помещения и прилагаемые к нему документы и рассматривает их в течение тридцати календарных дней со дня поступления в порядке очередности.

Порядок рассмотрения заявления о предоставлении служебного жилого помещения и прилагаемых к нему документов утверждается исполнительным органом государственной власти

Воронежской области, уполномоченным правительством Воронежской области.

По результатам рассмотрения исполнительный орган государственной власти Воронежской области, уполномоченный правительством Воронежской области, принимает:

- 1) решение о предоставлении служебного жилого помещения;
- 2) решение об отказе в предоставлении служебного жилого помещения.

**Статья 11. Решение о предоставлении служебного жилого помещения**

В решении о предоставлении служебного жилого помещения указываются:

- 1) место нахождения (адрес) предоставляемого служебного жилого помещения;
- 2) общая площадь предоставляемого служебного жилого помещения;
- 3) полное наименование наймодателя;
- 4) фамилия, имя, отчество нанимателя;
- 5) срок, на который предоставляется служебное жилое помещение.

**Статья 12. Решение об отказе в предоставлении служебного жилого помещения**

1. Основаниями для отказа в предоставлении служебного жилого помещения являются:

- 1) представление заявителем неполного перечня документов, указанных в статье 10 настоящего Закона Воронежской области;

*Информация об изменениях: Законом Воронежской области от 27 ноября 2008 г. N 119-ОЗ пункт 2 части 1 статьи 12 настоящего Закона изложен в новой редакции  
См. текст пункта в предыдущей редакции*

- 2) обеспеченность заявителя или членов его семьи в населенном пункте по месту службы (работы) заявителя жилыми помещениями, находящимися в собственности, владении и пользовании заявителя или членов его семьи;

- 3) выявления в представленных в уполномоченный орган документах сведений, не соответствующих действительности;

- 4) представление документов лицом, не относящимся к категории граждан, нуждающихся в жилом помещении специализированного жилого фонда.

*Информация об изменениях: Законом Воронежской области от 13 апреля 2015 г. N 34-ОЗ часть 1 статьи 12 главы 3 настоящего Закона дополнена пунктом 5, вступающим в силу по истечении 10 дней со дня официального опубликования названного Закона*

- 5) отсутствие в государственной собственности Воронежской области свободного служебного жилого помещения, площадь которого соответствует кроме предоставления площади служебных жилых помещений, установленной частями 1 и 2 статьи 8.1 настоящего Закона Воронежской области, с учетом отклонений от нее, установленных частями 3 (при отсутствии письменного согласия гражданина) и 4 статьи 8.1 настоящего Закона Воронежской области.

2. Решение об отказе в предоставлении служебного жилого помещения должно быть мотивированным.

**Статья 13. Договор найма служебного жилого помещения**

*Информация об изменениях: Законом Воронежской области от 2 декабря 2010 г. N 119-ОЗ в часть 1 статьи 13 настоящего Закона внесены изменения  
См. текст части в предыдущей редакции*

1. Договор найма служебного жилого помещения заключается в соответствии с Типовым договором найма служебного жилого помещения, утвержденным Правительством Российской Федерации.

2. Договор найма служебного жилого помещения является возмездным. Размер, порядок и сроки внесения платы за пользование служебным жилым помещением и коммунальные услуги устанавливаются в соответствии с требованиями, предусмотренными для договоров социального найма.

3. Наниматель служебного жилого помещения обязан в 3-дневный срок после заключения договора найма служебного жилого помещения заключить договор на предоставление жилищно-коммунальных услуг с организацией, оказывающей такие услуги.

*Информация об изменениях: Законом Воронежской области от 6 июля 2017 г. N 93-ОЗ глава 3 настоящего Закона дополнена статьей 13.1, вступающей в силу по истечении 10 дней со дня официального опубликования названного Закона*

#### **Статья 13.1. Основания и условия приватизации служебных жилых помещений**

1. Решения о приватизации служебных жилых помещений принимаются на основании заявлений граждан, занимающих служебные жилые помещения на основании договоров найма.

Решения о приватизации служебных жилых помещений принимает исполнительный орган государственной власти Воронежской области, уполномоченный правительством Воронежской области на управление специализированным жилищным фондом, а также предприятия, за которыми закреплен жилищный фонд на праве хозяйственного ведения, и учреждения, в оперативное управление которых передан жилищный фонд, с согласия собственника.

2. Условия приватизации служебных жилых помещений, а также перечень документов, прилагаемых к заявлению о приватизации служебного жилого помещения и необходимых для принятия решения о его приватизации, определяются постановлением правительства Воронежской области.

### **Глава 4**

#### **Предоставление жилых помещений в общежитиях**

#### **Статья 14. Категории граждан, которым предоставляются жилые помещения в общежитиях**

1. Жилые помещения в общежитиях предназначены для временного проживания граждан в период их работы, службы или обучения.

2. Жилые помещения в общежитиях специализированного жилищного фонда предоставляются:

1) лицам, замещающим должности государственной гражданской службы Воронежской области;

*Информация об изменениях: Законом Воронежской области от 13 апреля 2015 г. N 34-ОЗ в пункт 2 части 2 статьи 14 главы 4 настоящего Закона внесены изменения, вступающие в силу по истечении 10 дней со дня официального опубликования названного Закона*

*См. текст пункта в предыдущей редакции*

2) лицам, замещающим должности государственной гражданской службы Воронежской области и проходящим обучение в образовательных организациях на территории Воронежской области;

3) лицам, замещающим должности, не отнесенные к государственным должностям государственной службы Воронежской области, и осуществляющим техническое обеспечение деятельности органов государственной власти Воронежской области.

*Информация об изменениях: Законом Воронежской области от 13 апреля 2015 г. N 34-ОЗ в пункт 4 части 2 статьи 14 главы 4 настоящего Закона внесены изменения, вступающие в силу по истечении 10 дней со дня официального опубликования названного Закона*

*См. текст пункта в предыдущей редакции*

4) гражданам, обучающимся в государственных профессиональных образовательных организациях Воронежской области и в образовательных организациях высшего образования Воронежской области, а также работающим в государственных учреждениях Воронежской области, на государственных унитарных предприятиях Воронежской области.

#### **Статья 15. Порядок предоставления жилого помещения в общежитии**



1. Гражданин, нуждающийся в жилом помещении в общежитии специализированного жилищного фонда, подает следующие документы исполнительному органу государственной власти Воронежской области, уполномоченному правительством Воронежской области:

1) заявление на имя руководителя исполнительного органа государственной власти Воронежской области, уполномоченного правительством Воронежской области, о предоставлении жилого помещения в общежитии;

2) подлинник и копию паспорта;

3) копию служебного контракта, трудового договора, соответствующего акта о назначении на должность (приеме на работу), верность с подлинником которых должна быть засвидетельствована уполномоченным лицом соответствующего государственного органа Воронежской области;

Информация об изменениях: *Пункт 4 изменен с 9 июня 2022 г. - Закон Воронежской области от 30 мая 2022 г. N 41-ОЗ*

*См. предыдущую редакцию*

4) копию трудовой книжки и (или) сведения о трудовой деятельности, оформленные в установленном законодательством порядке, либо иные документы, подтверждающие трудовую (служебную) деятельность гражданина;

5) документы о наличии (отсутствии) у заявителя, членов его семьи, в населенном пункте по месту службы (работы) жилого помещения, принадлежащего им на праве собственности, и (или) жилого помещения, занимаемого по договору социального найма или найма. Перечень документов, указанных в данном пункте, утверждается исполнительным органом государственной власти Воронежской области, уполномоченным правительством Воронежской области;

Информация об изменениях: *Пункт 6 изменен с 1 января 2021 г. - Закон Воронежской области от 1 декабря 2017 г. N 183-ОЗ (в редакции Закона Воронежской областной Думы от 12 марта 2018 г. N 27-ОЗ)*

*См. предыдущую редакцию*

6) свидетельства о государственной регистрации актов гражданского состояния, выданные компетентными органами иностранного государства, и их нотариально удостоверенный перевод на русский язык;

Информация об изменениях: *Часть 1 дополнена пунктом 7 с 1 января 2021 г. - Закон Воронежской области от 1 декабря 2017 г. N 183-ОЗ (в редакции Закона Воронежской областной Думы от 12 марта 2018 г. N 27-ОЗ)*

7) свидетельства об усыновлении, выданные органами записи актов гражданского состояния или консульскими учреждениями Российской Федерации;

Информация об изменениях: *Часть 1 дополнена пунктом 8 с 1 января 2021 г. - Закон Воронежской области от 1 декабря 2017 г. N 183-ОЗ (в редакции Закона Воронежской областной Думы от 12 марта 2018 г. N 27-ОЗ)*

8) документы, выданные (оформленные) в ходе гражданского судопроизводства, в том числе решения судов общей юрисдикции.

Информация об изменениях: *Законом Воронежской области от 27 ноября 2008 г. N 119-ОЗ в часть 2 статьи 15 настоящего Закона внесены изменения*

*См. текст части в предыдущей редакции*

2. Исполнительный орган государственной власти Воронежской области, уполномоченный правительством Воронежской области, регистрирует в день подачи заявление о предоставлении жилого помещения в общежитии и прилагаемые к нему документы и рассматривает их в течение тридцати календарных дней со дня поступления в порядке очередности.

Порядок рассмотрения заявления о предоставлении служебного жилого помещения и прилагаемых к нему документов утверждается исполнительным органом государственной власти Воронежской области, уполномоченным правительством Воронежской области.

По результатам рассмотрения исполнительный орган государственной власти Воронежской области, уполномоченный правительством Воронежской области, принимает:

- 1) решение о предоставлении жилого помещения в общежитии;
- 2) решение об отказе в предоставлении жилого помещения в общежитии.

Информация об изменениях: *Законом Воронежской области от 27 ноября 2008 г. N 119-ОЗ в часть 3 статьи 15 настоящего Закона внесены изменения, вступающие в силу с 1 января 2009 г. См. текст части в предыдущей редакции*

3. Основанием вселения в жилое помещение в общежитии является договор найма, который заключается в соответствии с Типовым договором найма жилого помещения в общежитии, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

4. Договор найма жилого помещения в общежитии является возмездным. Размер, порядок и сроки внесения платы за пользование жилым помещением в общежитии и коммунальные услуги устанавливаются в соответствии с требованиями, предусмотренными для договоров социального найма.

## Глава 5

### Предоставление жилых помещений маневренного фонда

#### Статья 16. Назначение жилых помещений маневренного фонда Воронежской области

Жилые помещения маневренного жилищного фонда Воронежской области (далее - жилые помещения маневренного фонда) предназначены для временного проживания:

1) граждан в связи с капитальным ремонтом или реконструкцией дома, принадлежащего Воронежской области на праве собственности, в котором находятся жилые помещения, занимаемые ими по договорам социального найма;

2) граждан, утративших жилые помещения в результате обращения взыскания на эти жилые помещения, которые были приобретены за счет кредита банка или иной кредитной организации либо средств целевого займа, предоставленного юридическим лицом на приобретение (строительство) жилого помещения, и заложены в обеспечение возврата кредита или целевого займа, если на момент обращения взыскания такие жилые помещения являются для них единственными;

3) граждан, у которых единственные жилые помещения, находящиеся в домах, принадлежащих Воронежской области на праве собственности, стали непригодными для проживания в результате чрезвычайных обстоятельств;

Информация об изменениях: *Статья 16 дополнена пунктом 3.1 с 6 апреля 2020 г. - Закон Воронежской области от 26 марта 2020 г. N 28-ОЗ*

3.1) граждан, у которых жилые помещения, находящиеся в домах, принадлежащих Воронежской области на праве собственности, стали непригодными для проживания в результате признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

4) иных граждан - в случаях, предусмотренных законодательством.

Информация об изменениях: *Законом Воронежской области от 27 ноября 2008 г. N 119-ОЗ в статью 17 настоящего Закона внесены изменения*  
*См. текст статьи в предыдущей редакции*

#### Статья 17. Предоставление жилого помещения маневренного фонда

1. Порядок ведения учета граждан, нуждающихся в жилых помещениях маневренного фонда, перечень предоставляемых документов и порядок предоставления жилых помещений маневренного фонда определяется нормативным правовым актом исполнительного органа государственной власти Воронежской области, уполномоченного правительством Воронежской области.

2. Жилые помещения маневренного фонда предоставляются на основании решений исполнительного органа государственной власти Воронежской области, уполномоченного правительством Воронежской области.

Информация об изменениях: *Законом Воронежской области от 29 апреля 2016 г. N 47-ОЗ в наименование главы 6 настоящего Закона внесены изменения, вступающие в силу по истечении 10 дней со дня официального опубликования названного Закона*  
*См. текст наименования в предыдущей редакции*

## **Глава 6**

### **Предоставление жилых помещений в домах системы социального обслуживания граждан специализированного жилищного фонда**

Информация об изменениях: *Законом Воронежской области от 29 апреля 2016 г. N 47-ОЗ в наименование статьи 18 главы 6 настоящего Закона внесены изменения, вступающие в силу по истечении 10 дней со дня официального опубликования названного Закона*  
*См. текст наименования в предыдущей редакции*

**Статья 18.** Категории граждан, которым предоставляются жилые помещения в домах системы социального обслуживания граждан

Информация об изменениях: *Законом Воронежской области от 29 апреля 2016 г. N 47-ОЗ часть 1 статьи 18 главы 6 настоящего Закона изложена в новой редакции, вступающей в силу по истечении 10 дней со дня официального опубликования названного Закона*  
*См. текст части в предыдущей редакции*

1. Жилые помещения в домах системы социального обслуживания граждан специализированного жилищного фонда Воронежской области (далее - жилые помещения в домах системы социального обслуживания граждан) предназначаются для проживания граждан, являющихся получателями социальных услуг и признанных нуждающимися в социальном обслуживании.

Информация об изменениях: *Законом Воронежской области от 29 апреля 2016 г. N 47-ОЗ в часть 2 статьи 18 главы 6 настоящего Закона внесены изменения, вступающие в силу по истечении 10 дней со дня официального опубликования названного Закона*  
*См. текст части в предыдущей редакции*

2. Жилые помещения в домах системы социального обслуживания граждан предоставляются для проживания следующим категориям граждан, являющихся получателями социальных услуг и признанных нуждающимися в социальном обслуживании:

1) гражданам, частично или полностью утратившим способность к самообслуживанию в быту и нуждающимся в постоянном постороннем уходе и наблюдении, в том числе инвалидам, детям-инвалидам, гражданам пожилого возраста (женщинам старше 55 лет, мужчинам старше 60 лет), нуждающимся в постоянном уходе и наблюдении в связи с частичной или полной утратой возможности самостоятельно удовлетворять свои основные жизненные потребности вследствие ограничения способности к самообслуживанию в быту и (или) передвижению;

2) одиноким гражданам пожилого возраста и одиноким супружеским парам, достигшим пожилого возраста (женщины старше 55 лет, мужчины старше 60 лет), которые не имеют детей или дети которых, обязанные содержать их по закону, не могут осуществлять уход за родителями в силу своей нетрудоспособности либо отдаленности проживания, нуждающимся в создании условий для удовлетворения своих основных жизненных потребностей и сохранившим полную или частичную способность к самообслуживанию в быту;

3) инвалидам с отклонениями в умственном развитии, сохранившим частичную способность к самообслуживанию в быту и не нуждающимся в постоянном постороннем уходе;

4) иным гражданам, являющимся получателями социальных услуг и признанным нуждающимися в социальном обслуживании.

*Информация об изменениях: Законом Воронежской области от 29 апреля 2016 г. N 47-ОЗ в наименование статьи 19 главы 6 настоящего Закона внесены изменения, вступающие в силу по истечении 10 дней со дня официального опубликования названного Закона  
См. текст наименования в предыдущей редакции*

#### **Статья 19. Предоставление жилых помещений в домах системы социального обслуживания граждан**

*Информация об изменениях: Законом Воронежской области от 29 апреля 2016 г. N 47-ОЗ в часть 1 статьи 19 главы 6 настоящего Закона внесены изменения, вступающие в силу по истечении 10 дней со дня официального опубликования названного Закона  
См. текст части в предыдущей редакции*

1. Жилые помещения в домах системы социального обслуживания граждан предоставляются из расчета не менее шести квадратных метров жилой площади жилого помещения на одного человека для одиноко проживающих граждан. Супругам предоставляются изолированные жилые помещения из расчета не менее шести квадратных метров жилой площади жилого помещения на каждого члена семьи.

*Информация об изменениях: Законом Воронежской области от 29 апреля 2016 г. N 47-ОЗ в часть 2 статьи 19 главы 6 настоящего Закона внесены изменения, вступающие в силу по истечении 10 дней со дня официального опубликования названного Закона  
См. текст части в предыдущей редакции*

2. При предоставлении жилых помещений в домах системы социального обслуживания граждан указанные в статье 18 настоящего Закона Воронежской области граждане обеспечиваются всеми формами социального обслуживания, предусмотренными законодательством Российской Федерации, в том числе культурно-бытового, медицинского и социально-бытового обслуживания.

*Информация об изменениях: Законом Воронежской области от 29 апреля 2016 г. N 47-ОЗ в часть 3 статьи 19 главы 6 настоящего Закона внесены изменения, вступающие в силу по истечении 10 дней со дня официального опубликования названного Закона  
См. текст части в предыдущей редакции*

3. Жилые помещения в домах системы социального обслуживания граждан предоставляются для постоянного или временного (сроком до шести месяцев) проживания граждан, указанных в статье 18 настоящего Закона Воронежской области, в соответствии с очередностью, исходя из даты подачи ими соответствующего заявления.

*Информация об изменениях: Законом Воронежской области от 29 апреля 2016 г. N 47-ОЗ часть 4 статьи 19 главы 6 настоящего Закона изложена в новой редакции, вступающей в силу по истечении 10 дней со дня официального опубликования названного Закона  
См. текст части в предыдущей редакции*

4. С заявлением представляются документы, подтверждающие, что гражданин является получателем социальных услуг и признан нуждающимся в социальном обслуживании. Форма заявления, а также перечень документов, подтверждающих, что гражданин является получателем социальных услуг и признан нуждающимся в социальном обслуживании, устанавливаются исполнительным органом государственной власти Воронежской области, уполномоченным правительством Воронежской области.

*Информация об изменениях: Законом Воронежской области от 29 апреля 2016 г. N 47-ОЗ в часть 5 статьи 19 главы 6 настоящего Закона внесены изменения, вступающие в силу по истечении 10 дней со дня официального опубликования названного Закона  
См. текст части в предыдущей редакции*

5. Решение о предоставлении жилых помещений в домах системы социального обслуживания граждан по договору найма специализированного жилого помещения принимает исполнительный орган государственной власти Воронежской области, уполномоченный правительством Воронежской области, по результатам рассмотрения заявления и иных представленных в соответствии с пунктом 4 настоящей статьи документов не позднее чем через тридцать календарных дней со дня представления указанных документов.

Информация об изменениях: *Законом Воронежской области от 29 апреля 2016 г. N 47-ОЗ в часть 6 статьи 19 главы 6 настоящего Закона внесены изменения, вступающие в силу по истечении 10 дней со дня официального опубликования названного Закона*  
*См. текст части в предыдущей редакции*

6. Предоставление жилого помещения в домах системы социального обслуживания граждан осуществляется по договору найма специализированного жилого помещения, заключенного на основании решения исполнительного органа государственной власти Воронежской области, уполномоченного правительством Воронежской области, о предоставлении жилого помещения в домах системы социального обслуживания граждан.

## **Глава 7**

### **Предоставление жилых помещений для социальной защиты отдельных категорий граждан**

**Статья 20.** Категории граждан, нуждающихся в специальной социальной защите, которым предоставляются жилые помещения специализированного жилищного фонда  
Жилые помещения специализированного жилищного фонда по договорам безвозмездного пользования предоставляются нуждающимся в специальной социальной защите:

1) утратил силу;

Информация об изменениях: *См. текст пункта 1 статьи 20*

2) несовершеннолетним детям, нуждающимся в социальной реабилитации или находящимся в трудной жизненной ситуации;

3) гражданам, пострадавшим от физического или психического насилия, стихийных бедствий, а также в результате вооруженных и межэтнических конфликтов.

Информация об изменениях: *Законом Воронежской области от 27 ноября 2008 г. N 119-ОЗ в статью 21 настоящего Закона внесены изменения*  
*См. текст статьи в предыдущей редакции*

**Статья 21.** Предоставление жилых помещений для социальной защиты отдельных категорий граждан

Порядок ведения учета граждан, установленных статьей 20 настоящего Закона Воронежской области, перечень предоставляемых документов и порядок предоставления жилых помещений для социальной защиты указанных категорий граждан по договорам безвозмездного пользования определяется нормативным правовым актом исполнительного органа государственной власти Воронежской области, уполномоченного правительством Воронежской области

## **Глава 7.1**

### **Предоставление жилых помещений для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей**

**Статья 21.1** Предоставление жилых помещений для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения

родителей

1. Детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые не являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, а также детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, в случае, если их проживание в ранее занимаемых жилых помещениях признается невозможным, в порядке, установленном законодательством Воронежской области, однократно предоставляются благоустроенные жилые помещения специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений.

Проживание детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в ранее занимаемых жилых помещениях, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых они являются, признается невозможным, если это противоречит интересам указанных лиц в связи с наличием одного из следующих обстоятельств:

*Информация об изменениях: Законом Воронежской области от 13 апреля 2015 г. N 34-ОЗ в пункт 1 части 1 статьи 21.1 главы 7.1 настоящего Закона внесены изменения, вступающие в силу по истечении 10 дней со дня официального опубликования названного Закона  
См. текст пункта в предыдущей редакции*

1) проживание на любом законном основании в таких жилых помещениях лиц:

- лишенных родительских прав в отношении этих детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (при наличии вступившего в законную силу решения суда об отказе в принудительном обмене жилого помещения в соответствии с частью 3 статьи 72 Жилищного кодекса Российской Федерации);

- страдающих тяжелой формой хронических заболеваний в соответствии с указанным в пункте 4 части 1 статьи 51 Жилищного кодекса Российской Федерации перечнем, при которой совместное проживание с ними в одном жилом помещении невозможно;

- не являющихся членами семьи детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, - в случае невозможности осуществления действий, предусмотренных федеральным законодательством, по их выселению;

- больных хроническим алкоголизмом или наркоманией, состоящих на учете в соответствующих медицинских организациях, - в случае невозможности осуществления действий, предусмотренных федеральным законодательством, по их выселению;

*Информация об изменениях: Пункт 2 изменен с 1 января 2019 г. - Закон Воронежской области от 29 октября 2018 г. N 133-ОЗ  
См. предыдущую редакцию*

2) жилые помещения признаны непригодными для проживания по основаниям и в порядке, которые установлены жилищным законодательством;

3) общая площадь жилого помещения, приходящаяся на одно лицо, проживающее в данном жилом помещении, менее учетной нормы площади жилого помещения, в том числе если такое уменьшение произойдет в результате вселения в данное жилое помещение детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;

4) наличие у детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, тяжелых форм хронических заболеваний, указанных в перечне тяжелых форм хронических заболеваний, при которых совместное проживание граждан в одном жилом помещении невозможно в соответствии с пунктом 4 части 1 статьи 51 Жилищного кодекса Российской Федерации, при условии проживания в жилых

помещениях других граждан.

Порядок установления факта невозможности проживания детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в ранее занимаемых жилых помещениях, нанимателями или членами семьи нанимателя жилых помещений по договорам социального найма либо собственниками которых они являются, устанавливается правительством Воронежской области.

Информация об изменениях: *Часть 2 изменена с 23 сентября 2019 г. - Закон Воронежской области от 13 сентября 2019 г. N 106-ОЗ*

*См. предыдущую редакцию*

2. Жилые помещения по договорам найма специализированных жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, по их заявлению в письменной форме предоставляются однократно по достижении ими возраста 18 лет, а также в случае приобретения ими полной дееспособности до достижения совершеннолетия, в виде жилых домов, квартир, благоустроенных применительно к условиям соответствующего населённого пункта по норме предоставления не менее 33 квадратных метров общей площади жилого помещения в соответствии с Законом Воронежской области от 9 октября 2007 года N 93-ОЗ "О предоставлении жилых помещений жилищного фонда Воронежской области по договорам социального найма". Общее количество предоставляемых жилых помещений в виде квартир в одном многоквартирном доме не может быть менее 1 квартиры и не может превышать 25 процентов от общего количества квартир в этом многоквартирном доме, за исключением населенных пунктов с численностью жителей менее 10 тысяч человек, а также многоквартирных домов, количество квартир в которых составляет менее десяти.

Жилые помещения предоставляются по договорам найма специализированного жилого помещения сроком на пять лет.

Информация об изменениях: *Часть 3 изменена с 1 января 2019 г. - Закон Воронежской области от 29 октября 2018 г. N 133-ОЗ*

*См. предыдущую редакцию*

3. По заявлению в письменной форме лиц, указанных в части 1 настоящей статьи, достигших возраста 18 лет, жилые помещения по договору найма специализированного жилого помещения предоставляются им по окончании срока пребывания в образовательных организациях, организациях социального обслуживания, медицинских организациях и иных организациях, создаваемых в установленном законом порядке для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также по завершении получения профессионального образования, профессионального обучения, либо окончании прохождения военной службы по призыву, либо окончании отбывания наказания в исправительных учреждениях.

4. Порядок предоставления жилых помещений по договорам найма специализированных жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и заключения договоров найма специализированного жилого помещения устанавливается исполнительным органом государственной власти Воронежской области, уполномоченным правительством Воронежской области.

Информация об изменениях: *Часть 5 изменена с 1 января 2019 г. - Закон Воронежской области от 29 октября 2018 г. N 133-ОЗ*

*См. предыдущую редакцию*

5. В случае выявления обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания лицам, указанным в части 1 настоящей статьи, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, договор найма специализированного жилого помещения может быть заключен на новый пятилетний срок неоднократно по решению исполнительного органа государственной власти Воронежской области, уполномоченного правительством Воронежской области.

Информация об изменениях:

Информация об изменениях: *Часть 6 изменена с 23 сентября 2019 г. - Закон Воронежской области от 13 сентября 2019 г. N 106-ОЗ*

*См. предыдущую редакцию*

6. По окончании срока действия договора найма специализированного жилого помещения и при отсутствии обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания лицам, указанным в части 1 настоящей статьи, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, исполнительный орган государственной власти Воронежской области, уполномоченный правительством Воронежской области, принимает решение об исключении жилого помещения из специализированного жилищного фонда и заключает с лицами, указанными в части 1 настоящей статьи, договор социального найма в отношении этого жилого помещения в порядке, установленном правительством Воронежской области.

7. Право на обеспечение жилыми помещениями по основаниям и в порядке, которые предусмотрены статьей 8 Федерального закона от 21 декабря 1996 года N 159-ФЗ "О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей", сохраняется за лицами, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, до фактического обеспечения их жилыми помещениями.

Информация об изменениях: *Статья 21.2 изменена с 23 сентября 2019 г. - Закон Воронежской области от 13 сентября 2019 г. N 106-ОЗ*

*См. предыдущую редакцию*

**Статья 21.2** Формирование списка детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями

1. Формирование списка детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями (далее соответственно - список, дети-сироты, лица из числа детей-сирот, лица, которые достигли возраста 23 лет) в соответствии с частью 1 статьи 21.1 настоящего Закона Воронежской области, осуществляется исполнительным органом государственной власти Воронежской области, уполномоченным правительством Воронежской области (далее - уполномоченный орган).

2. Лица, указанные в абзаце первом части 1 статьи 21.1 настоящего Закона Воронежской области, включаются в список по достижении возраста 14 лет.

3. В соответствии с федеральным законодательством порядок формирования списка, форма заявления о включении в список, примерный перечень документов, необходимых для включения в список, сроки и основания принятия решения о включении либо об отказе во включении в список, а также сроки включения в список устанавливаются Правительством Российской Федерации.

4. Прием заявлений о включении в список осуществляется подведомственной уполномоченному органу организацией (далее - уполномоченная организация) по месту жительства детей-сирот, лиц из числа детей-сирот, лиц, которые достигли возраста 23 лет.

Порядок приема уполномоченной организацией заявлений о включении в список и исчерпывающий перечень документов, которые прилагаются к заявлению о включении в список, определяются нормативным правовым актом уполномоченного органа.



**Глава 8**  
**Заключительные положения**

**Статья 22.** Вступление в силу настоящего Закона Воронежской области

Настоящий Закон Воронежской области вступает в силу по истечении 10 дней со дня его официального опубликования.

Губернатор Воронежской области

В.Г. Кулаков

20.11.2007г.  
131-ОЗ  
г. Воронеж