

## **Закон Воронежской области от 4 июня 2008 г. N 44-ОЗ "О жилищном фонде Воронежской области" (с изменениями и дополнениями)**

С изменениями и дополнениями от:

С изменениями и дополнениями от:

30 марта 2009 г., 5 мая 2015 г., 2 июня 2017 г., 12 марта 2018 г.

Настоящий Закон регулирует отношения, возникающие в сфере формирования и использования жилищного фонда Воронежской области

### **Статья 1. Жилищный фонд Воронежской области**

1. Жилищный фонд Воронежской области - совокупность жилых помещений, принадлежащих на праве собственности Воронежской области.

2. В зависимости от целей использования жилищный фонд Воронежской области подразделяется на:

*Информация об изменениях: Законом Воронежской области от 5 мая 2015 г. N 54-ОЗ пункт 1 части 2 статьи 1 настоящего Закона изложен в новой редакции, вступающей в силу по истечении 10 дней со дня официального опубликования названного Закона  
См. текст пункта в предыдущей редакции*

1) жилищный фонд социального использования Воронежской области - совокупность предоставляемых гражданам по договорам социального найма жилых помещений жилищного фонда Воронежской области, а также предоставляемых гражданам по договорам найма жилищного фонда социального использования жилых помещений жилищного фонда Воронежской области;

2) специализированный жилищный фонд Воронежской области - совокупность жилых помещений, принадлежащих на праве собственности Воронежской области, предназначенных для проживания отдельных категорий граждан и предоставляемых в соответствии с действующим законодательством.

*Информация об изменениях: Законом Воронежской области от 5 мая 2015 г. N 54-ОЗ в пункт 3 части 2 статьи 1 настоящего Закона внесены изменения, вступающие в силу по истечении 10 дней со дня официального опубликования названного Закона  
См. текст пункта в предыдущей редакции*

3) жилищный фонд Воронежской области коммерческого использования - совокупность жилых помещений, принадлежащих на праве собственности Воронежской области, которые используются для проживания граждан на условиях возмездного пользования, предоставлены гражданам по иным договорам, предоставлены Воронежской областью лицам во владение и (или) в пользование, за исключением жилых помещений, указанных в пунктах 1 и 2 настоящей части.

### **Статья 2. Полномочия Воронежской областной Думы**

К полномочиям Воронежской областной Думы относятся:

1) утратил силу;

*Информация об изменениях: См. текст пункта 1 статьи 2*

2) определение порядка формирования и использования жилищного фонда Воронежской области;

3) определение источников формирования жилищного фонда Воронежской области;

4) определение порядка предоставления жилых помещений специализированного

жилищного фонда Воронежской области;

*Информация об изменениях: Законом Воронежской области от 5 мая 2015 г. N 54-ОЗ в пункт 5 статьи 2 настоящего Закона внесены изменения, вступающие в силу по истечении 10 дней со дня официального опубликования названного Закона*

*См. текст пункта в предыдущей редакции*

5) определение порядка предоставления по договорам социального найма установленным соответствующим законом Воронежской области отдельным категориям граждан жилых помещений жилищного фонда социального использования Воронежской области;

6) определение порядка предоставления жилых помещений жилищного фонда Воронежской области коммерческого использования;

7) осуществление иных полномочий, предусмотренных действующим законодательством.

*Информация об изменениях: Законом Воронежской области от 30 марта 2009 г. N 22-ОЗ в статью 3 настоящего Закона внесены изменения, распространяющиеся на правоотношения, возникшие с 1 января 2009 г.*

*См. текст статьи в предыдущей редакции*

### **Статья 3. Полномочия правительства Воронежской области**

К полномочиям правительства Воронежской области:

1) организация формирования жилищного фонда Воронежской области;

2) определение уполномоченного органа в сфере формирования и использования жилищного фонда Воронежской области;

3) обеспечение государственного учета жилищного фонда Воронежской области;

4) организация осуществления контроля за использованием и сохранностью жилищного фонда Воронежской области, соответствием жилых помещений данного фонда установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства;

5) осуществление иных полномочий, предусмотренных действующим законодательством.

### **Статья 4. Полномочия уполномоченного исполнительного органа государственной власти Воронежской области в сфере формирования и использования жилищного фонда Воронежской области**

К полномочиям уполномоченного исполнительного органа государственной власти Воронежской области в сфере формирования и использования жилищного фонда Воронежской области (далее - уполномоченный орган) относятся:

1) формирование жилищного фонда Воронежской области;

2) утверждение порядка ведения реестра объектов собственности Воронежской области в жилищной сфере;

3) осуществление государственного учета жилищного фонда Воронежской области посредством ведения реестра объектов собственности Воронежской области в жилищной сфере;

4) обеспечение оформления технических паспортов на жилые помещения;

*Информация об изменениях: Законом Воронежской области от 2 июня 2017 г. N 63-ОЗ в пункт 5 статьи 4 настоящего Закона внесены изменения, вступающие в силу по истечении 10 дней со дня официального опубликования названного Закона*

*См. текст пункта в предыдущей редакции*

5) подготовка и направление документов в территориальный орган федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, для государственной регистрации права собственности Воронежской области на жилые помещения;

6) принимает меры по ведению в установленном порядке государственного учета

государственного жилищного фонда Воронежской области, технического учета, в том числе технической инвентаризации и технической паспортизации;

7) представление информации о состоянии жилищного фонда Воронежской области;

8) осуществление контроля за использованием и сохранностью жилищного фонда Воронежской области, соответствием жилых помещений данного фонда установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства;

*Информация об изменениях: Статья 4 дополнена пунктом 8.1 с 24 марта 2018 г. - Закон Воронежской области от 12 марта 2018 г. N 26-ОЗ*

8.1) утверждение порядка отнесения объектов жилищного фонда Воронежской области к определенному виду в зависимости от целей использования;

9) осуществление иных полномочий, предусмотренных действующим законодательством.

#### **Статья 5. Формирование жилищного фонда Воронежской области**

1. Жилищный фонд Воронежской области формируется уполномоченным органом.

2. Включение жилого помещения в соответствующий жилищный фонд осуществляется на основании решения уполномоченного органа.

3. Жилищный фонд Воронежской области формируется из жилых помещений, построенных или приобретенных за счет средств областного бюджета или безвозмездно переданных в собственность Воронежской области.

4. Жилые помещения приобретаются в государственную (областную) собственность по договорам купли-продажи, долевого участия в строительстве и иным возмездным гражданско-правовым договорам в пределах средств, предусмотренных в областном бюджете на эти цели.

5. Жилые помещения приобретаются в государственную (областную) собственность безвозмездно по договорам дарения и иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

#### **Статья 6. Исключение жилых помещений из состава жилищного фонда Воронежской области**

*Информация об изменениях: Законом Воронежской области от 5 мая 2015 г. N 54-ОЗ в часть 1 статьи 6 настоящего Закона внесены изменения, вступающие в силу по истечении 10 дней со дня официального опубликования названного Закона*

*См. текст части в предыдущей редакции*

1. Исключение жилых помещений из состава жилищного фонда Воронежской области осуществляется уполномоченным органом на основании издаваемого им приказа.

2. Исключение жилых помещений из состава жилищного фонда Воронежской области производится в следующих случаях:

1) разрушения объектов жилищного фонда Воронежской области;

2) сноса объектов жилищного фонда Воронежской области в порядке, предусмотренном действующим законодательством;

3) случайной гибели объекта жилищного фонда Воронежской области;

4) перевода жилого помещения из жилищного фонда Воронежской области в нежилое;

5) передачи жилого помещения в порядке приватизации;

6) иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.

#### **Статья 7. Ведение реестра объектов собственности Воронежской области в жилищной сфере**

1. Ведение реестра объектов собственности Воронежской области в жилищной сфере осуществляется в порядке, утверждаемом уполномоченным органом.

2. Ведение реестра объектов собственности Воронежской области в жилищной сфере осуществляется на бумажном и электронном носителях с использованием автоматизированной

информационной системы "Реестр объектов собственности Воронежской области в жилищной сфере" (далее - АИС "Реестр СЖС") на основании данных, внесенных в Реестр объектов собственности Воронежской области в жилищной сфере (далее - Реестр СЖС).

3. Реестр СЖС содержит информацию о наличии, поступлении, исключении и использовании жилых помещений, в том числе по каждому виду жилищного фонда Воронежской области.

*Информация об изменениях: Законом Воронежской области от 5 мая 2015 г. N 54-ОЗ в часть 4 статьи 7 настоящего Закона внесены изменения, вступающие в силу по истечении 10 дней со дня официального опубликования названного Закона*

*См. текст части в предыдущей редакции*

4. Реестр СЖС содержит следующие сведения:

- 1) адресные характеристики жилых помещений;
- 2) площадные характеристики жилых помещений;
- 3) стоимость жилых помещений, находящихся в собственности Воронежской области;
- 4) принадлежность к определенной категории жилищного фонда;
- 5) о годах постройки зданий, в которых расположены жилые помещения;
- 6) о правовом статусе объекта;
- 7) об исключении (поступлении) объекта из состава (в состав) жилищного фонда

Воронежской области с указанием причин.

#### **Статья 8. Информирование о состоянии жилищного фонда Воронежской области**

1. Представление информации о состоянии жилищного фонда Воронежской области осуществляется уполномоченным органом на основании сведений, содержащихся в Реестре СЖС.

*Информация об изменениях: Законом Воронежской области от 5 мая 2015 г. N 54-ОЗ часть 2 статьи 8 настоящего Закона изложена в новой редакции, вступающей в силу по истечении 10 дней со дня официального опубликования названного Закона*

*См. текст части в предыдущей редакции*

2. Сведения, содержащиеся в Реестре СЖС, предоставляются уполномоченным органом по запросам Воронежской областной Думы, депутатов Воронежской областной Думы, правительства Воронежской области, исполнительных органов государственной власти Воронежской области не позднее 3 рабочих дней со дня поступления, по запросам иных заинтересованных физических и юридических лиц не позднее 15 рабочих дней со дня поступления запроса.

*Информация об изменениях: Законом Воронежской области от 5 мая 2015 г. N 54-ОЗ часть 3 статьи 8 настоящего Закона изложена в новой редакции, вступающей в силу по истечении 10 дней со дня официального опубликования названного Закона*

*См. текст части в предыдущей редакции*

3. Порядок предоставления информации устанавливается уполномоченным органом.

#### **Статья 9. Предоставление жилых помещений из жилищного фонда Воронежской области**

Предоставление жилых помещений из жилищного фонда Воронежской области осуществляется в соответствии с требованиями действующего законодательства.

#### **Статья 10. Вступление в силу настоящего Закона Воронежской области**

Настоящий Закон Воронежской области вступает в силу по истечении 10 дней со дня его официального опубликования.

Губернатор Воронежской области

В.Г. Кулаков

04.06.2008 г.

44-ОЗ  
г. Воронеж